

BÁO CÁO MẪU, BẢN TÓM TẮT

Quan hệ nhà đầu tư và quản trị công ty đại chúng

CTCP Tập Đoàn An Bình Vạn Phát (Tập Đoàn ABVP), tên giả định

PHẠM VI

IR và công bố thông tin

NGƯỜI NHẬN

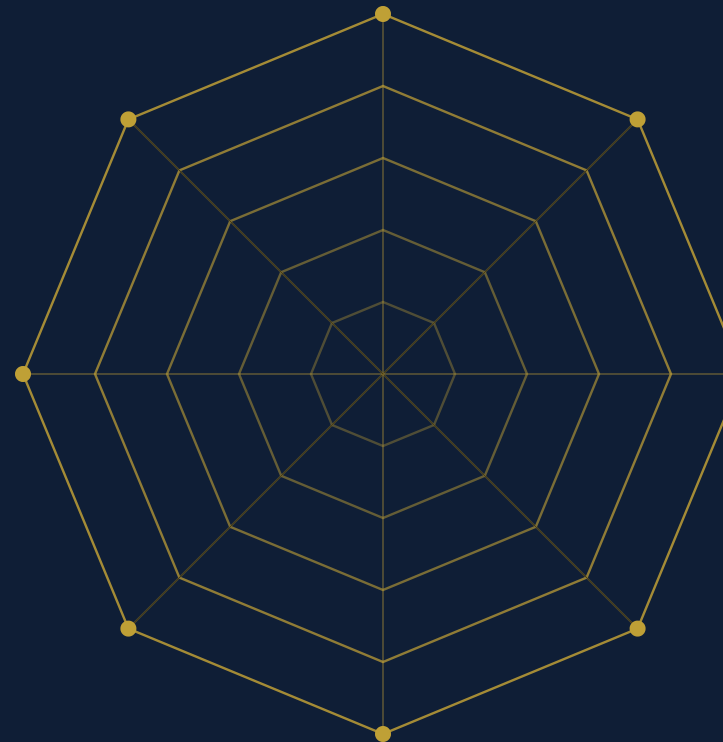
HĐQT và Ban điều hành

THỜI GIAN

52 tuần, từ 04/2029

PHIÊN BẢN

Tóm tắt 12 trang



HĐQT chốt một bộ số trước IPO vì kế hoạch từng chỉ đạt 77% đến 84%

1

Thói quen đặt kế hoạch cao gấp nghìn vụ công bố

Tài liệu gửi ra ngoài đang dùng 2 mục tiêu doanh thu 2030 lệch nhau 156 tỷ. Kịch bản giả định: lợi nhuận 2029 chỉ đạt 77% kế hoạch thì ở P/E 11 lần, định giá trước vốn còn khoảng 700 tỷ thay vì 905 tỷ. Để thu 160 tỷ phải bán 18,6% thay vì 15%, gia đình còn 65,9% thay vì 68,9%.

2

Nhịp công bố sau niêm yết nhanh hơn nhịp đang chạy

Nhà đầu tư chiến lược nhận báo cáo quý trong 45 ngày. Công ty mẹ niêm yết phải công bố báo cáo quý trong 30 ngày, thông tin bất thường trong 24 giờ, kèm bản tiếng Anh. Quý 1/2029 khóa sổ hợp nhất mất 38 ngày.

NỘI DUNG CÔNG BỐ ĐÚNG HẠN TỪ
NGÀY NIÊM YẾT

24/24

12/2029 đến 03/2030, song ngữ

BA VIỆC TRƯỚC NGÀY NIÊM YẾT

- 1 Một bộ số theo kịch bản thận trọng 9%
- 2 Khóa sổ hợp nhất quý không quá 27 ngày
- 3 Phụ lục quyền thông tin cho nhà đầu tư

Chào bán quý 4/2029, Tổng giám đốc mới nhận ghế chỉ 4 tháng trước đó

15%

cổ phần mới chào bán ra công chúng
quý 4/2029

30 ngày

hạn công bố báo cáo tài chính quý
của công ty mẹ niêm yết

24 giờ

hạn công bố thông tin bất thường

38 ngày

khóa sổ hợp nhất quý 1/2029

— LÝ DO HĐQT KHỞI ĐỘNG DỰ ÁN

1 Tổng giám đốc ngoài gia đình nhận ghế 06/2029, 4 tháng trước đợt chào bán

2 Con trưởng, người trình bày chính ở vòng vốn 2028, chuyển sang HĐQT 06/2029

3 Bộ máy tài chính, pháp chế đủ người từ 2028; IR vẫn 1 người kiêm nhiệm từ vòng vốn 2028

— MỤC TIÊU VÀ PHẠM VI DỰ ÁN (52 TUẦN)

✓ Câu chuyện đầu tư, bộ thông điệp và bộ câu hỏi thường gặp

✓ Lịch IR năm, quy trình công bố thông tin và kiểm soát thông tin nội bộ

✓ Đồng hành theo tháng qua đợt chào bán và 2 kỳ công bố đầu sau niêm yết

Không gồm hồ sơ chào bán, bảo lãnh phát hành, ý kiến pháp lý và mọi nhận định về giá cổ phiếu.

38 nghĩa vụ công bố có người làm, người duyệt và hạn nội bộ

NĂM BƯỚC TRONG 52 TUẦN

1 Rà soát Nghĩa vụ công bố, 46 tài liệu đã gửi ra	2 Câu chuyện đầu tư Một bộ số, thông điệp, câu hỏi thường gặp	3 Lịch và mẫu Lịch IR năm, mẫu tài liệu, quy trình duyệt	4 Quy trình công bố Định kỳ, bất thường, giao dịch người nội bộ	5 Đồng hành tháng Gặp nhà đầu tư, báo cáo quý, đại hội
--	--	---	--	---

BỐN ĐẦU VÀO CHÍNH

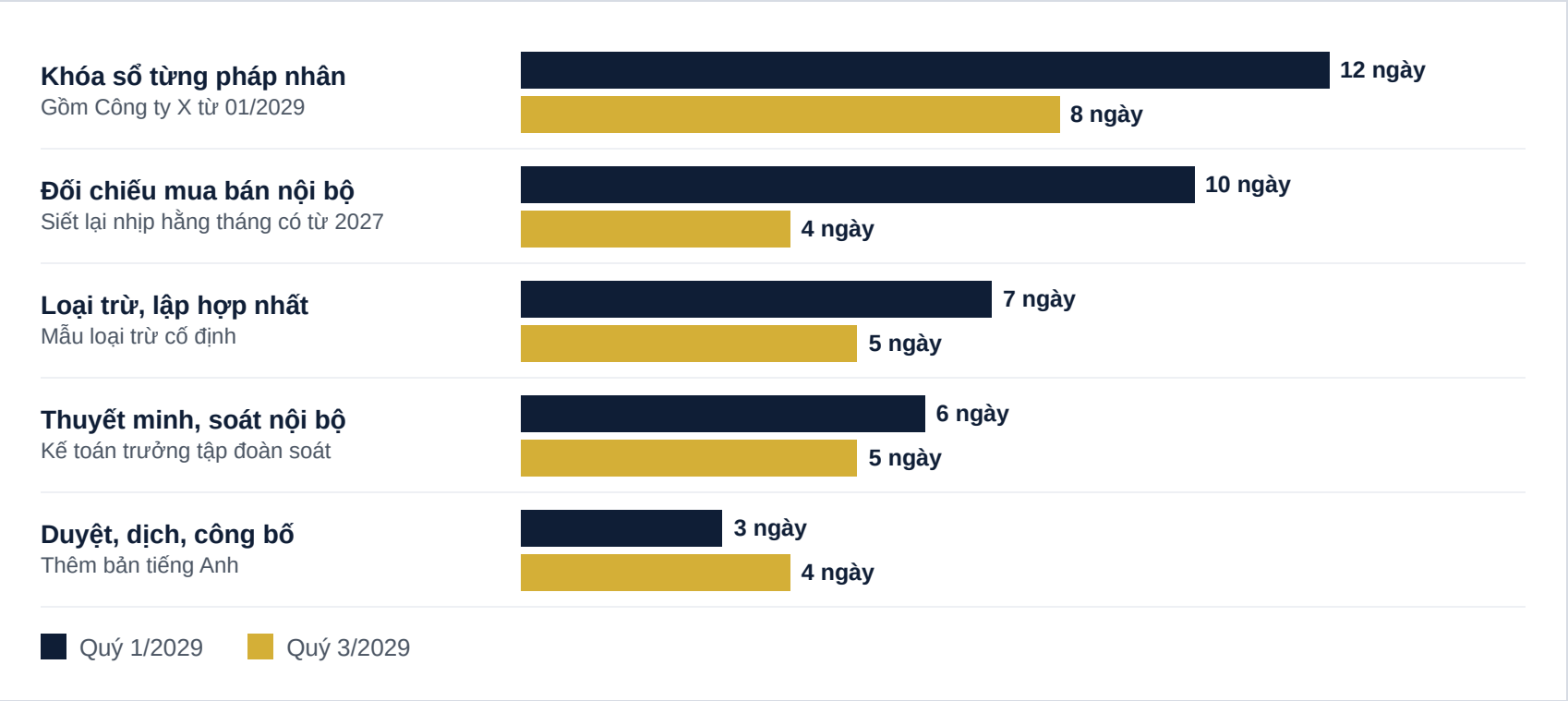
TÀI LIỆU ĐÃ GỬI RA 46 tài liệu 12 tháng: hồ sơ năng lực, bản giới thiệu vòng 2028, báo cáo quý, website	NGHĨA VỤ CÔNG BỐ 38 đầu việc Lập từ Thông tư 96/2020 và văn bản sửa đổi, mỗi việc có hạn luật	NHÀ ĐẦU TƯ 62 tổ chức Quý trong nước và nước ngoài, bảo hiểm, bộ phận phân tích	PHÒNG VẤN 9 người Chủ tịch, 2 thành viên độc lập, nhà đầu tư chiến lược, Ban điều hành
--	--	--	---

ABVP đạt 2 trên 9 nghĩa vụ công bố, báo cáo quý chậm 8 ngày so với hạn

Đạt: 2 Một phần: 2 Chưa đạt: 5

NGHĨA VỤ	YÊU CẦU SAU NIÊM YẾT	HIỆN TRẠNG 05/2029	ĐÁNH GIÁ
Báo cáo tài chính quý	Công ty mẹ: 30 ngày từ cuối quý	Quý 1/2029 khóa sổ hợp nhất mất 38 ngày	Chưa đạt
Bán niên có soát xét	Công ty mẹ: tối đa 60 ngày từ cuối 6 tháng	Bán niên 2028 soát xét xong ngày thứ 52	Đạt
Báo cáo tài chính năm	10 ngày từ khi ký kiểm toán, tối đa 90 ngày	Hợp nhất 2028 ký 17/03/2029, ngày thứ 76	Đạt
Báo cáo thường niên	20 ngày sau báo cáo năm, tối đa 110 ngày	Chưa từng lập	Chưa đạt
Thông tin bất thường	24 giờ từ khi sự kiện xảy ra	Nghị quyết HĐQT đủ chữ ký trung vị 4 ngày sau họp	Chưa đạt
Đại hội cổ đông	Tài liệu lên website ít nhất 21 ngày trước họp	Tài liệu đại hội 2028 gửi trước 10 ngày	Một phần
Tình hình quản trị	30 ngày sau 6 tháng đầu năm và sau năm	Chưa có mẫu, chưa có người làm	Chưa đạt
Ngôn ngữ công bố	Định kỳ và bất thường đồng thời bằng tiếng Anh	Chỉ báo cáo cho nhà đầu tư chiến lược có bản tiếng Anh	Một phần
Giao dịch người nội bộ	Công bố dự kiến giao dịch trước ít nhất 3 ngày làm việc	Chưa có danh sách người nội bộ	Chưa đạt

Khóa số hợp nhất rút từ 38 xuống 26 ngày, đối chiếu nội bộ giảm nhiều nhất



38 → 26
ngày từ cuối quý tới báo cáo hợp nhất được duyệt

30 ngày
hạn công bố báo cáo quý của công ty mẹ niêm yết

27 ngày
quý 4/2029, kỳ công bố đầu tiên sau niêm yết

Chốt bộ số trong 06/2029, bổ sung phụ lục quyền thông tin trước niêm yết

1

Con số phải chốt trước lịch gặp nhà đầu tư

Tổng giám đốc mới nhận ghế 06/2029 và gặp nhà đầu tư từ 10/2029. Nếu khi đó tài liệu cũ còn 2 mục tiêu doanh thu 2030, nhà đầu tư tổ chức sẽ ghi lại và hỏi ở buổi sau. HĐQT chốt bộ số trước, lịch và mẫu tài liệu làm sau. Làm ngược thì 46 tài liệu cũ lưu hành song song với bộ mẫu mới.

2

62% doanh thu từ 10 khách nêu kèm số năm quan hệ

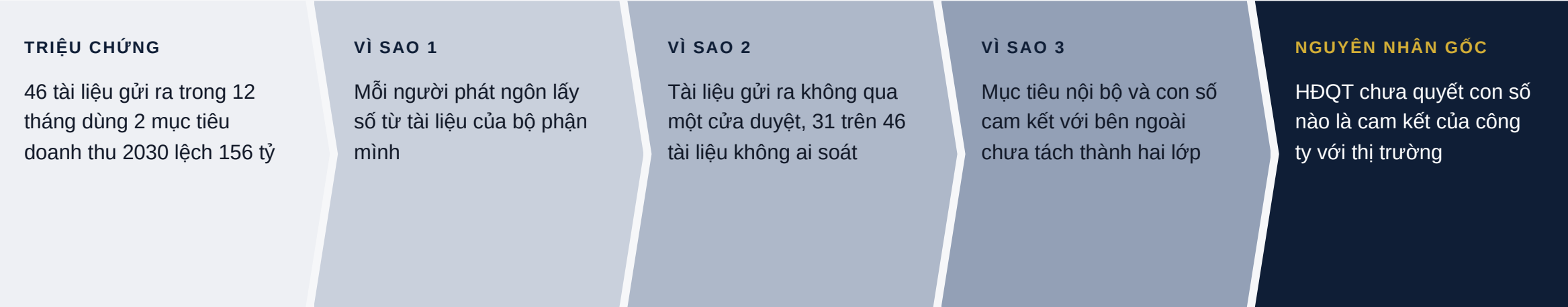
Đây là lý do 2 trên 6 nhà đầu tư dừng ở vòng 2 năm 2028. Câu chuyện đầu tư nêu thời gian quan hệ bình quân 14 năm, phần doanh thu có hợp đồng khung và tỷ trọng 10 khách giảm sau khi gộp Công ty X. Giá và biên theo từng khách hàng không công bố.

3

Quyền nhận báo cáo quản trị nội bộ cần phụ lục riêng

Hợp đồng 2028 ghi 6 quyền phủ quyết tự chấm dứt ngày niêm yết. Quyền nhận báo cáo quý kèm báo cáo quản trị nội bộ không nằm trong danh sách đó. Sau niêm yết, báo cáo quản trị nội bộ là thông tin chưa công bố. Phụ lục bổ sung: tài liệu này chỉ gửi thành viên HĐQT do nhà đầu tư cử, người đó vào danh sách người nội bộ.

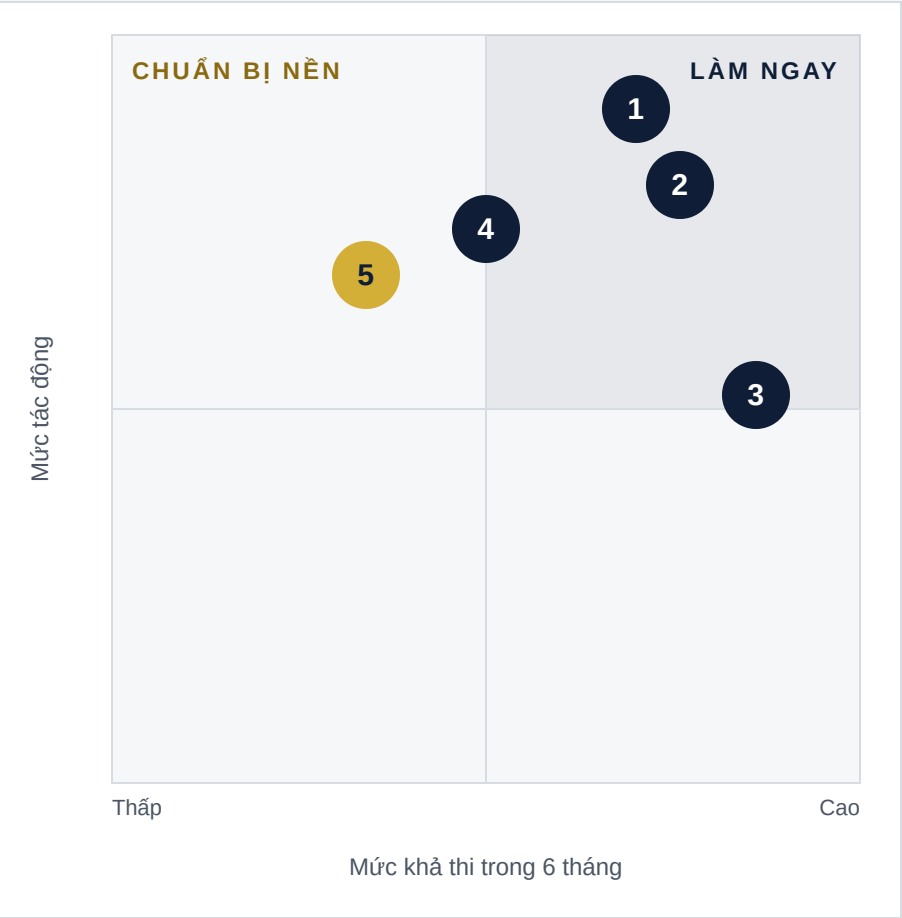
2 mục tiêu doanh thu 2030 cùng lưu hành vì HĐQT chưa chốt số công bố



— MỤC TIÊU DOANH THU 2030 TRONG TÀI LIỆU ĐÃ GỬI RA

1.900 tỷ mục tiêu chiến lược 5 năm, cộng 4 pháp nhân	1.744 tỷ kịch bản thận trọng 9% trong kế hoạch vốn, cùng cơ sở cộng gộp	9/46 tài liệu không ghi số là cộng gộp hay hợp nhất, chênh nhau 14%
--	---	---

Bộ số và quy chế công bố xong trước 09/2029, khóa sổ quý không quá 27 ngày



1	HĐQT chốt câu chuyện đầu tư và một bộ số Kịch bản thận trọng 9%, số hợp nhất: doanh thu 2030 khoảng 1.500 tỷ.	Tháng 1 đến 3
2	Quy chế công bố thông tin và người nội bộ 38 đầu việc có người làm, người duyệt; phụ lục quyền thông tin.	Tháng 2 đến 5
3	Lịch IR năm, mẫu tài liệu, một cửa duyệt Mọi tài liệu gửi ra qua một cửa. Im lạng 15 ngày trước mỗi kỳ công bố quý.	Tháng 3 đến 5
4	Khóa sổ hợp nhất quý không quá 27 ngày Siết lại đối chiếu nội bộ hằng tháng như 2027, làm song ngữ.	Tháng 2 đến 7
5	62 nhà đầu tư mục tiêu, 40 buổi gặp 40 buổi gặp trong đợt chào bán, họp sau mỗi kỳ công bố quý, 4 bên phân tích.	Tháng 6 đến 12

Bộ số chốt 06/2029, quy chế xong 08/2029, khóa số 26 ngày đạt ở quý 3/2029

	TRƯỚC CHÀO BÁN: BỘ SỐ, QUY CHẾ, KHÓA SỐ						CHÀO BÁN, NIÊM YẾT			HAI KỲ CÔNG BỐ ĐẦU		
Hạng mục	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12
Câu chuyện đầu tư, bộ số Kiến nghị 1, HĐQT chốt 06/2029	T1 đến T3											
Quy chế công bố, người nội bộ Kiến nghị 2		T2 đến T5										
Lịch IR, mẫu, một cửa duyệt Kiến nghị 3			T3 đến T5									
Khóa số quý 27 ngày Kiến nghị 4, chạy thử quý 2 và quý 3		T2 đến T7										
Gặp nhà đầu tư khi chào bán Kiến nghị 5, 10 đến 11/2029							T7 đến T8					
Hợp nhà đầu tư sau công bố Kiến nghị 5, quý 4 và năm 2029										T10 đến T12		
Rà lịch công bố hằng tháng Nhịp duy trì												
Mốc kiểm tra của HĐQT												

■ Việc chính ■ Việc dài hạn ▨ Nhịp duy trì ◆ Mốc: bộ số 06/2029, niêm yết 12/2029, báo cáo năm 2029 công bố 03/2030

Sau 12 tháng, 24 trên 24 lần công bố đúng hạn, báo cáo quý 4/2029 ra ở ngày 27

24/24

lần công bố đúng hạn

1 bản tiếng Anh phải đính chính

27 ngày

công bố báo cáo quý 4/2029

hạn 30 ngày; quý 1/2029: 38 ngày

38/40

buổi gặp nhà đầu tư tổ chức

10 đến 11/2029, 31 trên 62 tổ chức

3/4

bên phân tích ra báo cáo lần đầu

bên thứ tư hẹn sau báo cáo năm

- ĐÃ BÀN GIAO

✓ Câu chuyện đầu tư, bộ thông điệp và 64 câu hỏi thường gặp

✓ Lịch quan hệ nhà đầu tư năm 2030

✓ Quy trình công bố thông tin và quy chế người nội bộ

✓ Bộ tài liệu và báo cáo quý 4/2029, song ngữ
- THAY ĐỔI ĐÃ CÓ TRONG DỰ ÁN

1 HĐQT chốt một bộ số 06/2029, 46 tài liệu cũ được thu hồi hoặc sửa

2 Nhà đầu tư chiến lược ký phụ lục quyền thông tin trước ngày niêm yết

3 Từ 07/2029 mọi tài liệu gửi ra qua một cửa duyệt, không còn sổ cũ

4 Khảo sát 02/2030: 71% nhà đầu tư nêu đúng 3 thông điệp, mục tiêu 80%



FRANCHISE VN

VẬN HÀNH XUẤT SẮC

Bản đầy đủ và bước tiếp theo

BẢN ĐẦY ĐỦ GỒM THÊM

- ✓ Bảng 38 nghĩa vụ công bố: căn cứ, hạn luật, hạn nội bộ, người làm, người duyệt
- ✓ Câu chuyện đầu tư bản đầy đủ và bộ thông điệp cho 3 người phát ngôn
- ✓ Danh sách 62 nhà đầu tư mục tiêu và nhật ký 38 buổi gặp
- ✓ Phụ lục: kết quả khảo sát nhận thức nhà đầu tư 02/2030

DỊCH VỤ TIẾP NỐI THƯỜNG GẶP

- 1 Định vị thương hiệu và truyền thông doanh nghiệp
- 2 Khung tuân thủ và quản trị pháp lý doanh nghiệp
- 3 Hệ thống báo cáo quản trị và quản trị dữ liệu
- 4 Lập kế hoạch tài chính, ngân sách và dự báo

Doanh nghiệp có thể tự triển khai lộ trình, không bắt buộc thuê tiếp.

HOTLINE

+84 357 988 588

EMAIL

info@franchisevn.com

WEBSITE

franchisevn.com